

# Money Talks



a jóvenes adultos  
y sus familias

Volume 3

traído por su banco local y la Fundación Educativa de la ABA

¡Consejos rápidos para  
ayudar a sus  
adolescentes a  
ahorrar dinero!

1

Manténgase al tanto de sus gastos en un librito y guarde sus recibos y cuentas pagadas de una manera organizada, ya sea si usa un sistema electrónico o no.

2

El pago automático de las cuentas es conveniente pero debe mantenerse al tanto cuando los montos se cargan en su cuenta para que tenga suficiente dinero en su cuenta para pagarlas.

3

Reprima el impulso de gastar. Espere por lo menos 24 horas antes de comprar algo para estar seguro que real mente lo desea.

4

Muchos adultos jóvenes necesitan un traje básico y otra vestimenta profesional. Compre estilos clásicos que durarán y chequee ventas del fin de temporada, "outlet stores" y ventas especiales de liquidación.

## Prepare a su Hijo para su Primera Casa

Eventualmente, todos los pájaros abandonan su nido. Si usted es el padre o la madre de un joven adulto, lo experimentará más bien antes que después. Esté seguro(a) que su hijo esté preparado para vivir por su cuenta. Ya sea que planea alquilar o comprar una casa, ahorrar debe ser parte del plan. Vivir independientemente requiere una reserva de fondos para ayudar a cubrir los gastos inesperados. Los expertos en finanzas personales sugieren ahorrar por lo menos el salario de tres meses en una cuenta que se pueda acceder fácilmente en una emergencia.

### Alquilar

Tradicionalmente, los propietarios de casas requieren un depósito de garantía, o una cantidad fija de dinero, para cubrir un pago de alquiler o daños a la propiedad durante el término del contrato de arrendamiento. Los propietarios de casas usualmente requieren un depósito de garantía de un mes de alquiler; ocasionalmente, es posible que requieran el primer y el último mes de alquiler además del depósito de garantía. Asegúrese de que el joven adulto en su vida esté familiarizado con estos costos.

### Comprar una casa

Algunos jóvenes adultos quieren comprar un condominio, un *townhouse* o una primera casa después de que salgan del nido familiar. Ser propietario de una casa no es para todos y el mercado de bienes raíces es imprevisible. Esté seguro de que su joven adulto esté preparado para quedarse en la casa que elija comprar.

Si su joven adulto quiere comprar una casa tendrá que obtener una hipoteca. Este tipo de préstamo se usa específicamente para financiar la compra de una casa o una propiedad. Ya que el monto del préstamo será el doble o el triple del salario anual del comprador de la casa se debe tener una prueba de un empleo estable. La mayoría de las entidades prestamistas requiere una entrega inicial. El monto podrá variar pero el 20 por ciento del precio de venta de la casa es una buena regla empírica.

Para  
Alquilar

Para  
la Venta



(continúa)

# Prepararse para una primera casa

(continuación)

Otros gastos incluirán los gastos de cierre, derechos, seguro de propiedad e impuestos de propiedad personal; por lo tanto, es importante no considerar a la ligera ser dueño de una propiedad. Es especialmente importante tener a mano dinero extra ya que todas las reparaciones y el mantenimiento son la responsabilidad de los dueños.

## Gastos de mudanza diversos

Los gastos de mudanza pueden ascender rápidamente. Cuando un joven adulto se muda por primera vez, es posible que no considere el costo de un camión o de una camioneta de mudanza, además de los suministros de limpieza, de cajas y otros suministros de embalaje. Dígale que debe tomar en consideración estos gastos y sugiérale que establezca un presupuesto de mudanza o una lista de verificación con estimados precisos y fondos extra por si se generan gastos inesperados.

## Lista de verificación de mudanza y presupuesto



- **Camioneta o camión de mudanza** (frecuentemente requiere un depósito)
- **Suministros** (por ejemplo, cajas, cintas)
- **Área de almacenaje**
- **Depósito de garantía**
- **Derechos de empadronamiento de automóvil**

## ¡Mira estos libros!

Visita tu biblioteca o librería local ...



### Life After School Explained

Cap & Compass

Tarjetas de crédito, HMO's, cenas de negocios ... Este libro ingenioso explica todas las experiencias de la vida que uno no aprende en la escuela. Escrito por un equipo de jóvenes profesionales, el libro está lleno de explicaciones simples y claras además de muchas experiencias humorosas de primera mano.



### Debt Free by 30: Practical Advice for Young, Broke, & Upwardly Mobile

Jason Anthony and Karl Cluck

Hoy día, tanta gente joven entra a la adolescencia ya con deudas, ya sea debido a préstamos estudiantiles, gastos de mudanza, gastos de automóvil, depósitos de garantía, mobiliario hogareño financiado mediante tarjetas de crédito y mucho más. Anthony y Cluck narran cómo ellos fueron capaces de reducir muchas de sus deudas mediante métodos probados.

## Haga clic aquí



[www.consumerjungle.org](http://www.consumerjungle.org)

Este sitio web interactivo ayudará a jóvenes adultos a calcular cuánto cuesta realmente la vida. El sitio explica cómo los ingresos y las opciones de gastar influyen en todo lo que quieren los jóvenes adultos. Mediante el Programa LifeSimulation es muy fácil comprender dónde va todo el dinero. Todo lo que debe hacer es contestar unas preguntas, y el programa hará los cálculos matemáticos para usted

[www.getsmartaboutcredit.com](http://www.getsmartaboutcredit.com)

Este sitio web presentado por la "ABA Education Foundation" incluye enlaces a lecciones de finanzas personales y programas en línea directamente de las instituciones financieras. Este sitio es un gran recurso con enlaces a calculadores financieros, hojas de trabajo de presupuestos y mucho más.



ABA EDUCATION  
FOUNDATION  
A subsidiary of the  
AMERICAN BANKERS ASSOCIATION®

La "ABA Educación Foundation", una subsidiaria sin fines de lucro de la Asociación Americana de Banqueros, está comprometida a desarrollar y proporcionar programas educativos que llevan a la competencia financiera. Visítenos en el sitio Web [www.ABAEF.com](http://www.ABAEF.com).

© 2008 American Bankers Association Education Foundation, Washington, DC. Permission to reprint granted.